

**Kurzbewertung**

Objekt:	Gesamtsanierung und Dachaufbau Schulholz Niederholz BKP 290 Generalplaner
Ort:	Riehen
Art des WB:	Planerausschreibung
Verfahren:	Offenes Verfahren nach GATT/WTO
Veranstalter:	Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel Stadt
Publikation:	Kantonsblatt BS, Simap
Datum / Nr.:	26.09.2020 / 1155939

**Ziele:**

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen bewertet. Die Verfahren werden mit grünen, orangen oder roten Smilies bewertet.

**Qualität des Verfahrens:**

Die Ausschreibungsunterlagen sind sauber aufbereitet und gut strukturiert. Die Zweit-Couvert-Methode kommt zur Anwendung.

**Mängel des Verfahrens:**

Das Verfahren wurde nicht gemäss SIA 144 verfasst. Der Angebotspreis wird bei den Zuschlagkriterien mit 30% gewichtet (gemäss SIA 144 sind max. 25% zulässig). Der Gewichtung des Honorarangebotes mit 30% gegenüber der Gewichtung des Zugangs zur Aufgabe mit 50% steht der BWA bei einem denkmalgeschützten Gebäude kritisch gegenüber. Als Zugang zur Aufgabe werden Referenzen, ein Beschrieb und ein architektonischer Lösungsvorschlag in Form von Plänen mit Schemagrundrissen, Schnitten und Fassaden als auch eine Visualisierung der Hoffassade gefordert. Gemäss SIA 144 darf der Zugang zur Aufgabe nicht den Charakter von planerischen Lösungsansätzen haben. Im Honorarangebot sollen Zusatzleistungen eingerechnet werden, deren Umfang derzeit noch nicht abschätzbar ist (z.B. Behandlung von Einsprachen im Rahmen des Bewilligungsverfahrens).

**Beurteilung des BWA nw**

Die Teilnahme kann nur bedingt empfohlen werden, da das Verfahren in massgebenden Punkten nicht der SIA 144 entspricht. Im Rahmen der Fragestellung sollte geklärt werden, wie die Zusatzleistungen offeriert werden sollen, deren Umfang derzeit nicht eingeschätzt werden kann.