

**Kurzbewertung**

Objekt:	Psychiatrische Dienste Aargau AG, Gesamtsanierung Königsfelden, Teilprojekt 4
Ort:	Königsfelden
Art des WB:	Einstufige Leistungsangebote Generalplaner
Verfahren:	Offenes Verfahren
Veranstalter:	Psychiatrische Dienste Aargau, AG
Publikation:	Simap
Datum / Nr.:	08.06.2020 / 205420

**Ziele:**

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen bewertet. Die Verfahren werden mit grünen, orangen oder roten Smilies bewertet.

**Qualität des Verfahrens:**

Die Ausschreibungsunterlagen sind sauber aufbereitet und gut strukturiert. Die Aufgabe ist umfassend beschrieben. Der Umfang der einzureichenden Unterlagen ist angemessen.

**Mängel des Verfahrens:**

Die SIA 144 gilt subsidiär zur Submissionsgesetzgebung des Kantons AG und sofern in den Ausschreibungsunterlagen keine anderen Regelungen festgehalten sind. Auf Grund der Regelungen in den Ausschreibungsunterlagen gibt es deutliche Abweichungen zur SIA 144.

Der Angebotspreis wird bei den Zuschlagkriterien mit 30% gewichtet (gemäss SIA 144 sind max. 25% zulässig). Alle stimmberechtigten Mitglieder des Beurteilungskremiums sind von der Bauherrschaft abhängig.

Betreffend der Honorarermittlung stellen sich viele Fragen, deren zufriedenstellende Klärung im Rahmen der Fragenbeantwortung unwahrscheinlich scheint. Die von der Bauherrschaft festgelegten Honorarparameter, welche Grundlage für die Honorarermittlung sind, sind der Komplexität der Bauaufgabe, den derzeit vorliegenden Unklarheiten und den gängigen Gegebenheiten nicht angepasst. Zudem sollen Leistungen bepreist werden, deren Umfang derzeit nicht abschliessend beurteilt werden kann.

Es ist eine Vielzahl von besonderen Leistungen gemäss SIA gefordert, welche über Anpassung der Honorarfaktoren der Grundleistungen eingerechnet werden sollen, was nicht sinnvoll ist, da diese zum Teil unabhängig von der Höhe der anrechenbaren Baukosten sind.

**Beurteilung des BWA nw**

Da die Ausschreibung in wichtigen Punkten nicht der SIA 144 entspricht und die Honorarermittlung sehr zu Ungunsten des Generalplanerteams ausfällt, kann eine Teilnahme nicht empfohlen werden.