

## Kurzbewertung



Objekt:	Erneuerung Nasszonen, Instandsetzung
Ort:	Kaserne Liestal
Art des WB:	Planerwahlverfahren
Verfahren:	offen
Veranstalter:	Kanton Basel-Landschaft
Publikation:	simap.ch
Datum / Nr.:	17.10.2019

### Ziele:

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen bewertet. Die Verfahren werden mit grünen, orangen oder roten Smilies bewertet.

### Qualität des Verfahrens:

Die Ausschreibungsunterlagen sind sauber aufbereitet und gut strukturiert. Das Verfahren ist offen und es steht grundsätzlich allen frei sich zu bewerben. Gemäss SIA 144 eignen sich Leistungsangebote 'für Aufgaben, für die keine planerischen Lösungsansätze notwendig oder massgebend sind, um das Ziel der Beschaffung zu erreichen' und der Lösungsansatz ist in der Regel in Textform zu formulieren. Die vorliegende Aufgabe entspricht grundsätzlich diesen Anforderungen, allerdings handelt es sich um ein historisches Objekt (ISOS Objekt, Erhaltungsziel "A"), was auch im Gebäudeinnern einen entsprechend sorgfältigen Umgang mit der Bausubstanz erfordert.

### Mängel des Verfahrens:

Die Anforderungen an den 'Zugang zur Aufgabe' gehen leicht über einen textlichen Beschrieb (vgl. SIA 144) hinaus; es wird ein möglicher Umsetzungsterminplan und eine Risikoanalyse verlangt. Trotz der umfangreichen Sanierungs- und Instandsetzungsmassnahmen werden keine gestalterischen Haltungen oder Konzepte beurteilt.

Im Beurteilungsgremium ist kein unabhängiger, qualifizierter Experte vertreten.

Bei den Zuschlagskriterien wird das Preiskriterium mit 40% gewertet und entspricht damit gemäss SIA 144 nicht den maximal zulässigen 25%. Die Qualifikation der Schlüsselperson und der Zugang zur Aufgabe werden mit jeweils 30% bewertet.

Das Verfahren wurde nicht gemäss SIA 144 verfasst. Eine entsprechende Verbindlichkeitserklärung fehlt.

Der in Aussicht gestellte KBOB-Vertrag ist im Detail zu prüfen, da dieser standartmässig die Urheberrechte der Verfasser nicht gemäss SIA gewährleistet.

### Beurteilung des BWA nw

Die Ausschreibung wird als transparent beurteilt, folgende Punkte werden jedoch bemängelt:

- Gewichtung Honorar ist mit 40% zu hoch
- Im Beurteilungsgremium ist kein unabhängiger Experte vertreten
- es wird, ausser bei den Referenzen der Schlüsselperson, kein gestalterisches Konzept beurteilt